



**ASPES spa**  
**Comune di Pesaro**  
Provincia di Pesaro e Urbino

***BANDO D'ASTA PER PUBBLICO INCANTO PER LA  
ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA  
CIMITERO CENTRALE***

**SI RENDE NOTO**

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n.29 del 25/9/2014 , codesta Società intende procedere all'asta pubblica per l'assegnazione di una concessione di Tomba di Famiglia presso il Cimitero di Centrale che avrà luogo:

- presso: **Sede ASPES spa via Mameli, 15 – Pesaro.**
- giorno e ora: **21 ottobre 2015 ore 12,00**

Presiederà all'incanto una Commissione coordinata dal Dirigente dei Servizi Cimiteriali della Società Dott. Antonio Marcello Muggittu con l'assistenza del responsabile del Servizio Cimiteriale Sig.ra Anna Cerasoli e del servizio Tecnico Ing. Stefano Ricci.

**SEZ. I – DESCRIZIONE DEL BENE – PREZZO BASE D'ASTA**

- DESCRIZIONE DEL BENE: Costruzione presso il Cimitero di Centrale, individuata nei Registri informatizzati degli Uffici cimiteriali al Campo Monumentale Tomba di famiglia al n. 376, composta da n.8 loculi di dimensioni idonee alla tumulazione di feretri standard (50x60)
- L'immobile è messo in vendita all'asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- La concessione della costruzione è assegnata per anni 99.
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 72.000 oltre IVA di legge**

**SEZ. II - MODALITA' DI GARA - OFFERTA - CAUZIONE – AGGIUDICAZIONE -**

- 1) L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, e l'aggiudicazione avverrà con il procedimento previsto dal successivo art.76, commi 1, 2 e 3 a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta.
- 2) Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Nel caso la stessa offerta, risultata più vantaggiosa per la Società, sia stata fatta da due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.
- 3) L'aggiudicazione sarà ad unico incanto.
- 4) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- 5) Le offerte dovranno pervenire **all'Ufficio Protocollo dell'ASPES spa entro e non oltre le ore 12,00 del 20/10/2015**, esclusivamente mediante raccomandata postale A/R oppure brevi manu, in plico sigillato indicante il nominativo dell'offerente, l'oggetto e la data della gara.
- 6) Allorché le offerte siano presentate in nome di più persone queste si intendono solidalmente obbligate.
- 7) Gli offerenti devono prestare **cauzione** mediante fidejussione bancaria o assicurativa valida ai sensi di legge fino all'atto della stipula dell'atto definitivo di compravendita, oppure mediante deposito presso la cassa aziendale - Banca delle Marche sede di Pesaro Agenzia n. 4 via del Monaco 20 per il seguente importo: **€ 7.200,00**  
Tale somma sarà poi restituita ai non aggiudicatari, mentre per l'aggiudicatario rimarrà versata a titolo di caparra e convertita in prezzo alla stipula del contratto di concessione.  
Gli offerenti devono inoltre depositare presso la cassa aziendale - Banca delle Marche sede di Pesaro Agenzia n. 4 via del Monaco 20, 88 l'importo di € **300,00** per **spese** di pubblicazione, spese contrattuali e conseguenti.
- 8) Le offerte devono essere sottoscritte direttamente dall'offerente o da persona munita di procura. Nel caso di offerta prodotta da persona munita di procura, il relativo potere deve risultare da procura allegata, a pena di esclusione, all'offerta.
- 9) Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
- 10) L'offerta deve essere compilata secondo lo schema riportato in allegato e deve essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società.
- 11) Tempo e luogo del pagamento: il prezzo offerto, dedotta l'eventuale cauzione anticipata, dovrà essere versato dall'aggiudicatario alla stipula dell'atto definitivo di concessione, presentando quietanza del Cassiere aziendale - Banca delle Marche Spa sede di Pesaro Agenzia n. 4 via del Lazzaretto, 88.
- 10) La cauzione ed il versamento delle spese saranno restituite ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data dell'asta.

### **SEZ. III - DOCUMENTI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA:**

#### **A) DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA**

La documentazione principale necessaria per l'ammissione alla gara consiste in una domanda, in lingua italiana da rendersi in bollo sulla base di apposito schema allegato al presente bando, corredata di fotocopia di valido documento di riconoscimento.

B) CAUZIONE richiesta per l'ammissione alla gara: deve essere allegato il titolo comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione, cioè la quietanza della cassa aziendale (c/o Banca delle Marche, via del Monaco 20, Pesaro - Tel 0721 25438), oppure la fidejussione bancaria o assicurativa; non sono ammesse altre forme. In caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria, l'attestazione del deposito deve contenere l'esplicita dichiarazione con la quale la Banca si obbliga ad effettuare il versamento presso la cassa aziendale del deposito in contanti qualora la cauzione stessa sia incamerata, e deve contenere l'esplicita indicazione che la fidejussione rimarrà ferma

e valida fino alla sua restituzione da parte dell'azienda o fino alla dichiarazione liberatoria della stessa.

C) QUIETANZA comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 300,00** per spese di pubblicazione, spese contrattuali e conseguenti.

#### **SEZ. IV- FORMAZIONE Plico OFFERTA**

- **L'offerta** deve essere presentata in bollo, sulla base di apposito schema allegato al presente bando, datata, firmata ed inserita in apposita busta che va quindi chiusa, sigillata, controfirmata nei lembi di chiusura e sulla quale deve essere scritto: **"Offerta del/la Sig/ra..... per l'asta del giorno 21/10/2015 relativa al pubblico incanto per l'assegnazione di concessione di Tomba di Famiglia Cimitero Centrale"**.

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, contenente l'offerta, deve essere inclusa in altra busta, unitamente alla documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.(Sez. III lettere A), B), C) )

- Anche la seconda busta, chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura deve riportare, analogamente a quanto previsto per la busta contenente l'offerta, il nominativo dell'offerente e la seguente dizione: **"Documenti ed offerta per partecipare all'asta del giorno 21/10/2015 relativa al pubblico incanto per l'assegnazione di concessione di Tomba di Famiglia Cimitero Centrale"**.
- Il plico, così formato, deve essere indirizzato ad **"ASPES spa – via Mameli n. 15 - 61121 Pesaro"** e deve pervenire all'indirizzo indicato, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 20/10/2015.**
- **Il giorno successivo, 21/10/2015, alle ore 12,00, si terrà l'asta pubblica.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, la Società alienante non assume responsabilità alcuna.

#### **SEZ. V – STIPULAZIONE ATTO DEFINITIVO DI CONCESSIONE**

- La stipulazione dell'atto definitivo di concessione dovrà avvenire nei termini che saranno indicati dall'ASPES spa. Nel caso l'aggiudicatario non adempia alla stipulazione dell'atto definitivo di concessione nei suddetti termini, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà revocata l'aggiudicazione e verrà incamerata la cauzione prestata.
- Al momento della stipula dell'atto definitivo di concessione l'aggiudicatario dovrà effettuare il restante pagamento dell'immobile, mentre la cauzione sarà imputata al prezzo.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di pubblicazione, di stipulazione dell'atto definitivo di concessione, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale.
- Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924 (Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato).

## **SEZ. VI - AVVERTENZE GENERALI**

### **NULLITA'**

Fatto salvo ogni altro caso di nullità dell'offerta in conformità al vigente ordinamento, l'offerta è nulla nei seguenti casi:

- A) offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
- B) offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- C) le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- D) l'offerta priva di sottoscrizione;
- E) le offerte le cui domande di ammissione risultino incomplete e/o prive della fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Le offerte presentate non possono essere modificate o sostituite, dopo la scadenza dei termini per la presentazione.

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Antonio Marcello Muggittu Direttore Generale.

## **SEZ. VII - INFORMAZIONI FINALI**

- I documenti inerenti l'assegnazione della concessione sono visionabili presso gli uffici aziendali, Aspes S.p.A. Via Mameli, 15 61121 Pesaro dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 11.30 alle ore 13.00 (Tel. 0721/372411; fax 0721-639194) o presso gli Uffici del Cimitero Centrale di Pesaro, Via Mirabelli, 13 dal Lunedì al Sabato, dalle ore 12.00 alle ore 13.00 (Tel 0721/390705; Fax 0721/392459) dove si potrà concordare un sopralluogo per la visione dell'immobile..
- La pubblicazione del presente bando avverrà mediante: affissione all'albo pretorio del Comune di Pesaro e presso i Cimiteri del Comune di Pesaro, pubblicazione nel sito aziendale [www.aspes.it](http://www.aspes.it)
- Allegati: 1) fac-simile di offerta.  
2) fac-simile domanda per l'ammissione all'asta.

Pesaro, li 14/9/2015

IL DIRIGENTE  
Dott. Antonio Muggittu