

Elaborato 4

“ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE
PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.p.A.”,
ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

SCHEMA CONTRATTO ACCORDO QUADRO SCHEMA CONTRATTO OPERATIVO

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Antonio Marcello Muggittu*

STAZIONE APPALTANTE

Aspes S.p.A.

ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO

DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.P.A.”, ai sensi dell'art. 54,

comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG PADRE 81838040B5

L'anno duemila..... il giorno....., del mese di.....

Il Responsabile Antonio Marcello Muggittu nato a Nuoro (NU) il 24/05/1960, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante Aspes S.p.A. C.F./P.IVA: 01423690419 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, in virtù del vigente Statuto e dei poteri conferitigli, nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come “Amministrazione Aggiudicatrice”.

Il/La Sig.....,

nato/a a, il.....,

residente a, in Via, n.

nella sua qualità di, dell'Impresa.....,

con sede legale in.....,

Via, n., C.F./P.IVA.....,

di seguito nel presente atto denominato “appaltatore”

PREMESSO

- che è stato stabilito di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto attraverso la conclusione di un Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di procedere all'appalto del servizio mediante offerta economicamente più vantaggiosa con procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; sono state inoltre definite le condizioni di aggiudicazione e contrattuali ed è stata impegnata la spesa complessiva dell'opera;

- che la spesa di € per l'espletamento del servizio i è stata finanziata con fondi propri di bilancio;

- che, come riportato nel verbale di gara n° del....., vincitrice dell'Accordo quadro in questione, subordinatamente agli adempimenti prescritti dal bando di gara, è risultata essere l'operatore economico, che ha offerto il ribasso del% sull'importo presunto posto a base di gara;

- che con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n del....., esecutiva ai sensi di legge, allegata per estratto al presente atto sotto la lettera, è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato all'impresa suddetta l'Accordo quadro di cui trattasi;

- che la medesima determinazione n. è divenuta efficace in data/..../.....,

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che è stata effettuata la pubblicità della conclusione dell'Accordo quadro in questione

nelle forme previste dalle vigenti leggi in materia, dandone anche comunicazione ai

concorrenti con nota in data, protocollo n.;

- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la

cauzione prescritta dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., calcolata in ragione del

.....% dell'importo netto dell'Accordo quadro, mediante polizza fidejussoria n.

....., rilasciata a favore di Aspes S.p.A. il, fino alla concorrenza di €

..... dalla (c.f.), con sede legale in.....,

via....., cauzione che, essendo stata costituita da società di assicurazioni avente i

requisiti prescritti, viene riconosciuta idonea ed accettata;

- che l'appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, la polizza

assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera e rischio

professionale n.....stipulata con la Compagnia.....in data

.....per un massimale di €

- che l'affidatario risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta

dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza il

- che l'affidatario, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive rese in data....., ai

sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, non ha in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42,

lett. L) della L. 6/11/2012, n. 190, contratti di assunzione e di collaborazione con

dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio,

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;

- che la stipula del presente Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per

l'Amministrazione Aggiudicatrice nei confronti dell'appaltatore, in quanto definisce la

disciplina relativa alle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti

operativi, nei quali verranno specificati, di volta in volta ed a seguito di specifica

determinazione dirigenziale, le prestazioni, gli importi ed il luogo di espletamento del

servizio;

- che, quindi, il presente accordo dà origine unicamente ad un obbligo dell'appaltatore

di accettare le condizioni fissate, il quale non avrà nulla a pretendere fintanto che

l'Amministrazione Aggiudicatrice non dia luogo ai relativi contratti attuativi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

Il Direttore Generale Antonio Marcello Muggittu, a nome e per conto della società di Aspes

S.p.A. , ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., affida a, che in

qualità di legale rappresentante dell'impresa.....accetta, l'affidamento

dell'Accordo quadro per il servizio di pulizia dei locali dell'Amministrazione aggiudicatrice

Codice CIG 81838040B5, valevole per il periodo di due anni decorrenti dalla data

odierna, salvo proroga di ulteriori due anni di cui nel prosieguo, e comunque fino e non

oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'accordo stesso.

L'Accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

Al termine della durata dell'Accordo Quadro oppure alla scadenza del suo importo l'Amministrazione potrà esercitare l'opzione di estensione temporale dell'Accordo quadro per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni originari a sua completa discrezione.

Negli ulteriori due anni di proroga sarà altresì possibile estendere l'importo contrattuale di ulteriori (comprensivo di €,00 per oneri della sicurezza) agli stessi patti e condizioni originarie.

In ogni caso al raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra, oltre le eventuali opzioni di estensione, l'Accordo quadro si intenderà esaurito, fatte salve le eventuali varianti ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro, al netto del ribasso d'asta ed IVA esclusa, ammonta a complessivi € (euro), di cui € (euro/00) per oneri relativi alla sicurezza (diretti e specifici) non soggetti a ribasso ed è da intendersi a corpo e a misura secondo quanto specificato nel capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro.

La Stazione Appaltante avrà comunque la facoltà, indipendentemente dal ribasso offerto, di procedere all'affidamento di contratti operativi sino all'importo complessivo di € 443.970,56 (**quattrocentoquarantatremilanovencentosettanta/56**). In tal caso gli oneri della sicurezza saranno proporzionalizzati al nuovo importo del servizio.

Tale limite rappresenta un tetto massimo di spesa, e l'amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

In caso di mancato esaurimento dell'importo dell'Accordo quadro, l'appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa di risarcimento indennizzo o compensazione economica al riguardo.

La definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'Accordo Quadro.

L'importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l'attività propria dell'impresa, dichiarati in sede di gara, ammonta ad €..... , fatta salva la riparametrazione sull'effettivo importo del singolo contratti operativi (e sull'importo complessivo effettivamente eseguito).

Le prestazioni da effettuare, oggetto dei contratti attuativi dell'Accordo quadro, saranno pagate in parte a corpo ed in parte a chiamata, applicando il ribasso unico offerto del% sia alle componenti a corpo che a ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara con l'allegato 10, e dovranno essere effettuate in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali approvati che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. Il capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro e l'elenco prezzi delle prestazioni dell'allegato 10 vengono allegati al presente contratto. I restanti documenti progettuali, accettati dalle parti nella loro interezza, s'intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati ed i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81/2008. I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

L'affidatario si impegna ad attivare il sistema di emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche, con le modalità stabilite dalla

normativa vigente in materia.

Articolo 2 – Clausola di flessibilità delle frequenze e degli immobili

E' facoltà dell'Amministrazione di modificare in aumento o in diminuzione, durante il periodo di vigenza dell'Accordo quadro, l'elenco degli immobili e delle aree oggetto del servizio, nonché di stralciare o aggiungere porzioni di immobili o modificarne la superficie soggetta al servizio senza che il soggetto affidatario dell'Accordo Quadro possa avanzare alcuna pretesa economica o vantare alcun indennizzo. Il Responsabile Unico di Procedimento nella contabilizzazione dovrà tenere conto delle eventuali modifiche delle superficie effettivamente oggetto del servizio e ridurre proporzionalmente gli importi da riconoscere al soggetto affidatario.

Inoltre, l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel corso dell'Accordo quadro di modificare le frequenze di intervento rispetto a quelle stabilite dal capitolato prestazionale dell'Accordo quadro. In tutti i casi sopra riportati gli importi dei compensi saranno proporzionalmente ridotti od aumentati in base agli edifici effettivamente assoggettati al servizio, alle relative superfici e relative frequenze.

Articolo 3 – Singoli contratti operativi

Il servizio oggetto dell'Accordo quadro sarà appaltato attraverso singoli contratti attuativi che saranno stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso, entro il termine di scadenza dell'Accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione.

I contratti operativi potranno disciplinare complessivamente le prestazioni oggetto del servizio su tutti gli immobili o le aree gestite dall'Amministrazione Aggiudicatrice oppure verranno stipulati distinti contratti operativi, di competenza dei diversi servizi/settori dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Saranno altresì possibili

si tratti di prestazioni continuative o con carattere puntuale, così come previsto dal capitolato prestazionale.

I singoli contratti operativi disciplineranno anche la misura e l'applicazione delle penali in caso di ritardo nell'effettuazione delle stesse.

Nel caso in cui tali contratti non prevedano specifiche penali per ritardo verranno applicate le penali previste dal capitolato prestazionale. In via subordinata, in caso di assenza di qualsiasi indicazione di penali specifiche si applicherà una penale sino a 2.000,00 € per inadempimenti puntuali e sino a 500,00 €/giorno per inadempimenti di natura continuativa. Il R.U.P. avrà la possibilità di ridurre tali importi in ragione del danno o del disagio effettivamente sofferto dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Articolo 5 - Pagamenti e Modalità di pagamento

I pagamenti del corrispettivo avverranno su base mensile solo a seguito della verifica positiva del R.U.P. sulle prestazioni effettivamente svolte così come previsto dal capitolato prestazionale. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità esplicitate nel Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 17 a cui si rimanda.

L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 6 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.

55) intestata ad Aspes S.p.A. e con liquidazione a 60 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16- ter del D.P.R. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

In ogni caso il pagamento avverrà esclusivamente:

-Nel caso in cui l'impresa, e gli eventuali subappaltatori abbiano provveduto al regolare pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'appalto o subappalto.

A tale ultimo fine la ditta aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto dovrà tassativamente consegnare al referente aziendale l'elenco del personale, amministrativo e tecnico dedicato all'appalto. L'elenco dovrà indicare: nominativo, codice fiscale, mansioni, data di assunzione, CCNL applicato, livello d'inquadramento, entità della retribuzione mensile lorda.

Nel caso di modifiche al personale dedicato all'appalto nel corso di esecuzione del contratto, l'elenco dovrà essere aggiornato.

-La ditta aggiudicataria dovrà, mensilmente, prima di emettere fattura, consegnare al Referente Aziendale idonea documentazione di comprova dell'avvenuto assolvimento di tale obbligo da parte dell'appaltatore, dei subappaltatori, come definiti dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

-Tale documentazione dovrà consistere in apposita dichiarazione – resa da ciascuno in proprio, nelle forma di cui al D.P.R. n. 445/2000, attestante l'elenco nominativo del proprio personale dipendente impiegato nell'appalto e l'avvenuto pagamento delle retribuzioni per il periodo richiesto ed espressamente indicato con allegato un ulteriore apposito prospetto contenente: nominativi, mansioni, monte ore prestato nei confronti dell'Amministrazione, CCNL applicato, livello di inquadramento, entità totale della retribuzioni erogate per le

prestazioni rese nei confronti dell'Amministrazione.

Tale prospetto dovrà essere controfirmato per conferma da ciascuno degli addetti all'appalto, dipendenti sia dell'appaltatore che dei subappaltatori.

- Nel caso in cui non sia risultato possibile raccogliere la sottoscrizione da parte del dipendente interessato, in via del tutto eccezionale la dichiarazione dell'appaltatore dei subappaltatori, dovrà essere corredata, oltreché dal prospetto contenente tutti i dati dei dipendenti addetti, da ulteriore autodichiarazione – resa da ciascuno in proprio, nelle forma di cui al D.p.r. 445/2000 che attesti la corrispondenza dei contenuti della dichiarazione in parola con le risultanze delle scritture contabili unitamente a copia dei bonifici erogati nei confronti del personale impiegato a dimostrazione dell'avvenuto pagamento.

Articolo 6 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente Accordo quadro e dei contratti operativi ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

I singoli contratti operativi sono sottoposti alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo

dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

-
-

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

Articolo 7 – Cessione del contratto – Subappalto

I contratti operativi non possono essere ceduti, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente Accordo quadro altri subappalti al di fuori di quelli che l'impresa affidataria ha dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare, e cioè

In merito al pagamento dei subappaltatori sarà applicato l'art. 105, comma 13, del D. Lgs.

n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata legge 13 agosto 2010, n. 136, l'affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al testé richiamato art. 3 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Pesaro.

L'Amministrazione Aggiudicatrice verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'opera in oggetto sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Articolo 8 – Domicilio

L'appaltatore elegge domicilio in Pesaro presso la sede di Aspes S.p.A. ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Accordo quadro.

Articolo 9 – Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento dell'Accordo quadro, è stata costituita mediante n. emessa da in data per un importo di euro pari al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la stessa prevede

	espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione	
	Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.	
	La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici	
	mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.	
	La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del	
	contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle	
	obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più	
	all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la	
	risarcibilità del maggior danno.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale	
	maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del	
	contratto disposta in danno dell'appaltatore.	
	La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al	
	pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla	
	inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti	
	sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori	
	comunque presenti in cantiere.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della	
	cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la	
	reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	A garanzia degli obblighi derivanti dall'Accordo quadro e dai successivi contratti	
	operativi ed ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha	

	costituito la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori	
	d'opera e rischio professionale n.....stipulata con la Compagnia.....	
in dataper un massimale di €....., avente	
	validità non inferiore alla durata dell'Accordo quadro ed in ottemperanza alle specifiche	
	indicate all'art. 21 del Capitolato Prestazionale.	
	Articolo 10– Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza	
	L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il	
	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo	
	l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a	
	favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti	
	insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.	
	Articolo 11– Adempimenti in materia antimafia	
	L'Amministrazione ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia	
	dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o	
	di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.	
	Articolo 12 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	
	Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D. Lgs. n. 50/2016.	
	Si rinvia anche a quanto disciplinato dal capitolato prestazionale in merito.	
	15	

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal

contratto previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del

valore dei materiali utili in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle opere non

eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Amministrazione si riserva la facoltà di

procedere alla risoluzione in danno dell'Accordo quadro nel caso si verificano le seguenti

ipotesi:

- Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della

Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto

d'affidamento.

- Qualora la ditta appaltatrice perda i requisiti previsti dal Bando di Gara o non rispetti

l'obbligo di utilizzo delle maestranze disagiate previste dalla legge.

Articolo 13 – Codice Etico

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal Codice Etico di Aspes S.p.A.

La violazione degli obblighi di cui al Codice Etico, può costituire causa di risoluzione del

contratto.

La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto

all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la

presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o

risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il

risarcimento dei danni.

Articolo 14– Controversie

Qualora, insorgano controversie derivanti dall'esecuzione del presente Accordo quadro

per le quali l'importo economico del servizio possa variare tra il 5 ed il 15 per cento

dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Pesaro.

Articolo 15– Patto di integrità

L'Appaltatore si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

~~L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.~~

Articolo 16 – Clausola sociale

Qualora a seguito della procedura di gara si verificasse un cambio di gestione nel servizio in oggetto, l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere a condizioni non inferiori a quelle già riconosciute, qualora disponibili, i lavoratori addetti a tale servizio che già vi erano adibiti, a patto che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa prescelta dall'appaltatore subentrante.

Detta clausola dovrà essere sottoscritta in sede di produzione di offerta economica per

la procedura d'appalto in oggetto, in applicazione dell'art. 100, comma 2 del D. Lgs. n.

50/2016. L'Amministrazione Aggiudicatrice resterà estranea alla concreta applicazione

della clausola in oggetto e non provvederà al rilascio di valutazioni e certificazioni

preordinate all'applicazione della presente clausola. Le valutazioni necessarie alla

concreta applicazione, sono di esclusiva competenza dell'appaltatore subentrante.

Articolo 17 – Spese e registrazione

Le spese per la stipulazione e la registrazione del presente Accordo quadro sono a totale

carico dell'appaltatore così come le eventuali spese degli atti precedenti e conseguenti

all'Accordo quadro; l'I.V.A. sarà corrisposta dall'Amministrazione Aggiudicatrice nella

misura dovuta a norma di legge. L'imposta di bollo relativa al presente accordo viene

pagata con modalità virtuale ed assolta in misura forfettaria ai sensi del D. Lgs. n.

463/1997 e dell'art. 1 comma 1 bis della tariffa (registrazione con procedura telematica)

del D.P.R. n. 642/1972.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente

contratto sono soggette ad I.V.A. e, pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n.

131, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

Articolo 18 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016

ss.mm.ii..

Articolo 19 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del

Regolamento U.E. 679/2016

Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma

del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché

	alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei	
	dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al	
	fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.	
	In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato da Aspes S.p.A.	
	quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del	
	Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter	
	adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per	
	l'affidamento del SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIE DI IMMOBILI O AREE DI ASPES.	
	Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa	
	applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere	
	di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese	
	che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.	
	L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	
	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in	
	possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non	
	divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a	
	qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del	
	Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa	
	autorizzazione della Stazione Appaltante.	
	L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,	
	consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e	
	collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e	
	risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi	
	della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.	
	In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha	

facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà

tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare applicabile al trattamento dei

dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al

Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe

dover sostenere per conformarsi.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese

quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in

possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non

divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a

qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del

Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa

autorizzazione della Stazione Appaltante.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,

consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e

collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e

risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi

della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha

facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà

tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 20 – Criteri Ambientali Minimi

Il servizio oggetto del presente accordo quadro e dei contratti operativi verrà effettuato in

conformità alle specifiche ed alle clausole contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)

di cui al D.M. Ambiente 24 maggio 2012, così come specificato all'art. 6 del Capitolato.

All'uopo si allega al presente accordo quadro sotto la lettera)la dichiarazione

di conformità a standard sociali minimi che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare.

Il presente atto, redatto con l'ausilio di strumenti informatici in formato non modificabile in conformità all'art. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 110/2010 viene letto ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e per conferma, meco lo sottoscrivono con firma digitale dotata di certificato in corso di validità.

Pesaro, li/...../.....

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Marcello Muggittu

.....

L'APPALTATORE

.....

STAZIONE APPALTANTE

Aspes S.p.A.

CONTRATTO OPERATIVO PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.p.A.", ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG DERIVATO

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____

Il Direttore Generale nato a _____ il _____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di Aspes S.p.A. C.F./P.IVA: 01423690419 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, in virtù del vigente Statuto, soggetto pubblico nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità, come "Amministrazione Aggiudicatrice".

Il/La Sig./ra _____,
nato/a a _____, il _____, residente a _____, in via _____, n. _____ nella sua qualità di _____, dell'Impresa _____
con sede legale in _____, in via _____ n. _____,
C.F./P.IVA _____ di seguito nel presente atto denominato "appaltatore"

PREMESSO

- che con contratto rep. n. _____ del _____, registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ il _____ al n. _____, fu stipulato l'Accordo Quadro per il servizio di pulizia dei locali gestiti da Aspes S.p.A. con l'impresa _____, fino all'importo complessivo presunto di € _____, al netto dell'IVA, di cui € _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il periodo di anni due decorrenti dal _____;

- che le prestazioni oggetto dell'Accordo quadro sono appaltabili ed eseguibili mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro entro il termine di scadenza dell'Accordo quadro stesso in base allo stanziamento a disposizione;

- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, nell'ambito di un Accordo quadro concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;

- che con determinazione del _____ n. _____ - _____, sono state definite le condizioni per l'espletamento del servizio di pulizia di _____ per l'importo di € _____

_____ , di cui € _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato stabilito di appaltarne l'effettuazione mediante la stipula di apposito contratto attuativo con il contraente dell'Accordo quadro;

- che la spesa complessiva conseguente di € _____ è stata impegnata nel bilancio del corrente esercizio finanziario;

- che sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo all'impresa _____ il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;

- che l'impresa _____ ha costituito, a garanzia degli obblighi dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi da esso derivanti, la cauzione prescritta dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, calcolata in ragione del _____ % dell'importo netto presunto dell'Accordo quadro affidato, mediante polizza fideiussoria n. _____, rilasciata a favore dell'Amministrazione Aggudicatrice il _____, fino alla concorrenza di € _____, dalla _____ (c.f. _____), con sede legale in _____ via _____ agenzia di _____;

- che l'impresa _____ ha costituito, a garanzia degli obblighi dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi da esso derivanti, la polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera e rischio professionale, n _____ del _____ stipulata con la Compagnia _____ per un massimale pari ad € _____, avente validità non inferiore alla durata dell'Accordo quadro ed in ottemperanza alle specifiche indicate all'art. 21 del Capitolato Prestazionale;

- che l'impresa _____ è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al _____

- che l'impresa _____, come da documentazione _____ dichiara di non aver in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n. 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

Il _____, a nome e per conto dell'Amministrazione Aggudicatrice che rappresenta, affida a _____ che in qualità di _____ dell'impresa _____ accetta, l'appalto operativo del servizio di pulizia dei locali gestiti da Aspes S.p.A. per un importo di euro

_____ oltre ad euro _____ per costi (diretti e specifici) della sicurezza, in attuazione dell'Accordo quadro stipulato in data _____ repertorio n. _____.

Le prestazioni del presente contratto attuativo saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettati dalle parti e contenuti nell'Accordo quadro del _____ rep. n. _____ e negli atti in esso richiamati (capitolato prestazionale e relativi allegati, elenco prezzi ed offerta tecnica presentata in sede di gara), che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inseriti punto per punto, affinché formino parte integrante e sostanziale e, ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene non materialmente allegati.

Articolo 2 – Tempo contrattuale

Il tempo contrattuale concesso per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto è fissato in _____ (_____) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei servizi l'appaltatore dovrà pagare, in base all'art. 20 del Capitolato Prestazionale, le penali ivi indicate.

Articolo 3 – Compenso

Il corrispettivo dovuto per l'espletamento del servizio di cui al presente contratto attuativo ammonta ad € _____ (euro _____) di cui € _____ (euro _____) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, come risulta dall'elaborato "elenco delle prestazioni allegato al presente contratto sotto la voce "Allegato 10".

Le prestazioni sono pagate, applicando il ribasso unico offerto del _____% ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara (All. 10), e sono effettuate in conformità e sotto l'osservanza delle condizioni contenute negli elaborati progettuali approvati con la citata determinazione dirigenziale n. _____, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo quadro.

Articolo 4 – Pagamenti

I pagamenti del corrispettivo avverranno su base mensile solo a seguito della verifica positiva del DEC sulle prestazioni effettivamente svolte così come previsto dall'art. 18 del Capitolato Prestazionale.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui all'Accordo Quadro art. 5.

L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati all'art. 6 dell'Accordo quadro sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto]. In difetto delle indicazioni previste dal presente articolo, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata ad Aspes S.p.A.. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura. I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 60 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, in Pesaro presso – UBIBANCA – filiale di Pesaro esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice CIG da utilizzare è il seguente:

Articolo 5 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 6 – Sicurezza - DUVRI

L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare le norme previste in materia di sicurezza fisica per i lavoratori e dichiara di avere ricevuto dall'Amministrazione le informazioni di cui all'art. 26, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81 e s.m.i.

Aspes S.p.A. e la società appaltatrice si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione secondo le modalità indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, redatto ai sensi dell'art.26 del D. Lgs n. 81 del 09/04/2008 e successive modificazioni e integrazioni allegato al presente contratto.

Articolo 7 – Rinvio all'Accordo quadro

Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'Accordo quadro stipulato in data _____ repertorio n. _____, _____ al capitolato prestazionale ed alla offerta tecnica presentata in sede di gara.

Articolo 8 – Penali

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 4 dell'Accordo quadro e dal Capitolato prestazionale dell'Accordo quadro.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016. Si rinvia inoltre a quanto previsto dal capitolato prestazionale in tema di risoluzione.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno dell'Accordo quadro nel caso si verificano le seguenti ipotesi:

- Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai servizi oggetto d'affidamento.
- Qualora la ditta appaltatrice perda i requisiti previsti dal Bando di gara o non rispetti l'obbligo di utilizzo delle maestranze disagiate previste dalla legge.

La risoluzione per qualsiasi causa di un contratto operativo determinerà de iure la risoluzione automatica dell'intero Accordo quadro.

Articolo 10 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto

F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice

F.to per l'Appaltatore
