



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

FAQ

Procedura aperta nei settori ordinari ex D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., per l'affidamento triennale rinnovabile per un ulteriore triennio, del servizio di pulizia e accessori dei locali in conduzione e/o proprietà di ASPES S.p.a. situati nel Comune di Pesaro (PU) – CIG (5280667044)

D 1 – Con la presente siamo a richiedere se per l'effettuazione del sopralluogo sia sufficiente la presenza di un delegato del ns. legale rappresentante munito di apposita delega su carta intestata con allegato documento del legale rappresentante e del delegato.

R 1 – Le modalità previste per la presa visione dei luoghi oggetto del servizio sono indicate alla sezione VI “Altre informazioni” del bando integrale di gara, al punto VI.3) lett. i). Le modalità risultano specificate nel Disciplinare di gara alla Parte prima, art. 2 lett. d) dove si specifica che “ (...) le imprese concorrenti dovranno, a pena di esclusione, effettuare la presa visione esclusivamente tramite le figure dei Titolari, Legali Rappresentanti, ovvero, dei Direttori Tecnici e/o Procuratori speciali. (...).

Pertanto non verranno ammessi alla presa visione soggetti diversi dai Titolari/Legali rappresentanti/Direttori tecnici, che non risultino muniti di apposita procura notarile.

D 2 – In relazione all'allegato E OFFERTA ECONOMICA si chiede di chiarire quali delle due opzioni sotto indicate si deve ritenere corretta in merito agli importi offerti per le prestazioni una tantum:

- 1. Tali importi devono essere sommati e rientrare nei totali relativi alle specifiche sezioni e pertanto compresi nel conteggio dell'importo annuale e triennale;**
- 2. Detti importi devono intendersi a parte in quanto non quantificabili gli interventi per il periodo contrattuale e pertanto non devono rientrare nei totali offerti.**

R 2 – Ai soli fini dell'attribuzione del punteggio afferente il criterio quantitativo “Prezzo” è corretto il punto 1 con somma rientrante nei totali.

D 3 – In relazione al subentro ex art. 4 CCNL del personale in forza (...omissis...) si richiede in dettaglio:



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

- 1. quante unità risultano attualmente impiegate nell'appalto in oggetto;**
- 2. le ore giornaliere svolte e il rispettivo livello occupazionale di ognuno;**
- 3. Se il servizio oggetto di gara ha subito delle variazioni rispetto alla precedente procedura.**

R 3 – Si premette che l'indicazione sulla combinazione minima del personale operativo per l'espletamento del servizio è indicata nella Parte Seconda "Procedura di aggiudicazione", al punto 1.1) del Disciplinare di gara.

Ciò premesso si specifica che il numero di soggetti attualmente impegnato nel servizio risulta composto da n° 8 unità operative per un totale settimanale di 87,9 h. Le stesse risultano inquadrate contrattualmente come segue:

- N° 7 – 2° Livello contrattuale;**
- N° 1 – 4° Livello contrattuale.**

Il contratto originario risulta unilateralmente risolto a far data 31.07.2013.

D 4 – In merito alla procedura aperta in oggetto siamo a chiedere quanto segue:

- 1. se il sopralluogo obbligatorio può essere effettuato, oltre che dal Titolare/Legale rappresentante/Direttore tecnico e/o Procuratore come indicato nel Disciplinare di gara, anche da persona opportunamente delegata dal Legale rappresentante;**
- 2. se per "servizi analoghi di pulizia civile" a quelli del presente procedimento possono essere ricompresi anche i servizi di pulizia e sanificazione in ambienti ospedalieri;**
- 3. se il requisito di ordine speciale del "contratto di punta" per "servizi di pulizia di luoghi di spettacolo/intrattenimento aperti al pubblico e caratterizzati dall'esecuzione del servizio anche in momenti di affluenza al pubblico" possa essere altresì soddisfatto con l'esecuzione di servizi di pulizia/sanificazione caratterizzati dall'esecuzione del servizio anche in momenti di affluenza al pubblico svolti in ambienti ospedalieri;**
- 4. se l'avvalimento può essere utilizzato per tutti i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al punto III.2.3 del Bando di gara (punto 2.3 del Disciplinare di gara);**
- 5. se l'avvalimento non sia ammesso per i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economico-finanziaria di cui al punto II.2.2 del Bando di gara (punto 2.2 del Disciplinare di gara), come parrebbe dalla lettura del disciplinare di gara che richiama espressamente, con riferimento all'avvalimento, solamente il punto III.2.3 del Bando di gara.**



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

R 4 – 1. No (Vedi R 1);

2. Si;

3. La ratio del requisito di ordine speciale di cui al punto 3, riguarda l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 2 punti 4), 5) e 6) del Capitolato speciale d'appalto.

Pertanto il contratto indicato parrebbe non attinente a soddisfare la tipologia richiesta.

4. Le modalità per il ricorso all'istituto dell'avvalimento, risultano indicate nel Disciplinare di gara alla Parte prima, art. 2 lett. k) alle condizioni di cui al Capo 4, lettera a) del Disciplinare stesso. L'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi ha di recente pubblicato nel proprio sito istituzionale, i bandi-tipo redatti per l'esecuzione del servizio oggetto del procedimento dove recita: "In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice (D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.), il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 34 del Codice – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti".

Pertanto, in assenza di esplicita indicazione in bando l'avvalimento è ammesso per i requisiti di ordine speciale relativi sia alla capacità economico-finanziaria che tecnico-professionali di cui al Bando di gara, con le prescrizioni di legge contenute nel disciplinare di gara.

5. (vedi sub. 4).

REV 01 del 06.09.2013